

UCHWAŁA NR XXIII/181/2016
RADY GMINY SULĘCZYNO
z dnia 16 listopada 2016 roku

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów położonych w części obrębów
ewidencyjnych Sulęczyno i Żakowo**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.778 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 roku, poz.446) Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

- §1. 1. Zgodnie z uchwałą nr VIII/71/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 7 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów położonych w części obrębów ewidencyjnych Sulęczyno i Żakowo zmienia się ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku na obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały.
2. Granice zmiany studium określono na załącznikach nr 1, 2, 5 i 7 do uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany studium w skali 1:10000 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rysunek zmiany studium w skali 1:10000 w obrębie ewidencyjnym Żakowo, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) jednolity tekst uwarunkowań do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
 - 5) jednolity rysunek uwarunkowań do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
 - 6) jednolity tekst kierunków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały,
 - 7) jednolity rysunek kierunków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.
4. Przedmiotem zmiany studium jest przeznaczenie działki nr 53/15 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, określonej w załącznikach nr 1 i 7 do uchwały jako „obszary górnicze”, na teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
5. Przedmiotem zmiany studium jest przeznaczenie fragmentu działki nr 63/2 w obrębie ewidencyjnym Żakowo, określonych w załączniku nr 2 i 7 do uchwały jako „obszary górnicze”, na teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

6. Na obszarze działki nr 53/15 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno i fragmencie działki nr 63/2 w obrębie ewidencyjnym Żakowo dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, anten i innych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie powierzchniowej eksploatacji kruszyw. Ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie nieruchomości, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca postojowe. Transport urobku drogą powiatową nr 1912G będzie możliwy po jej przebudowie – dostosowaniu do parametrów technicznych, koniecznych do przenoszenia ruchu ciężkiego.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko,
- 2) teren działki 53/15 w obrębie Sulęczyno w odległości około 100 metrów od planowanej inwestycji sąsiaduje z Obszarem Natura 2000 PLH220052 Dolina Słupi, w którym udokumentowano obecność siedliska starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. Tym samym dopuszcza się eksploatację kruszyw, wyłącznie pod warunkiem wykazania braku negatywnego wpływu tej działalności na leżące w sąsiedztwie siedliska przyrodnicze i gatunki chronione na terenie Obszaru Natura 2000 PLH220052 Dolina Słupi. Przy realizacji ustaleń studium należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony siedlisk o Znaczeniu Wspólnotowym. Siedliska przyrodnicze podlegają również ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody,
- 3) działka nr 63/2 w obrębie Żakowo, stanowi teren włączony w granice subregionalnego korytarza ekologicznego rynny gowidlińsko-sulęczyńskiej. Tym samym dane zamierzenie może stanowić barierę utrudniającą lub ograniczającą przemieszczanie się zwierzyny w jego obrębie,
- 4) prace przygotowawcze do eksploatacji złoża należy poprzedzić szczegółową inwentaryzacją na obecność gatunków chronionych, w tym przede wszystkim, na gniazda ptasie,
- 5) wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym i pierzenia ptaków, czyli w miesiącach od sierpnia do lutego,
- 6) należy objąć jednorazową wycinką tylko taki fragment lasu, na którym będzie planowana eksploatacja w najbliższym okresie, czyli do sierpnia danego roku,
- 7) należy objąć dany fragment złoża rekultywacją wraz z momentem zakończenia eksploatacji, a zrekultywowany teren winien zostać przeznaczony na tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny leśne, tereny rolnicze lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 8) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby i nakładu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno- porządkowych i rekultywacyjnych,
- 9) w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych; rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie (z rocznym odstępem) wraz z postępowaniem eksploatacji złoża,
- 10) przed rozpoczęciem prac wydobywczych należy zabezpieczyć teren eksploatacji, przed nagłym wtargnięciem zwierzyny, co zagrażać może jej zdrowiu i życiu. Wskazaniem jest usypanie z zebranej gleby i nakładu wału o wysokości około

3 metrów wzdłuż granic wyrobiska w granicach filara ochronnego, który stanowiłby znaczną przeszkodę dla zwierzyny oraz pełniłby rolę ekranu akustycznego dla prowadzonej działalności górniczej,

- 11) należy ograniczyć możliwość prowadzenia prac przygotowawczych z wykorzystaniem sprzętu budowlanego emitującego znaczący hałas do środowiska pomiędzy marcem a lipcem,
- 12) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Ze względu na opracowanie punktowej zmiany studium wyłącznie dla obszarów powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art.10 ust.5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęto, iż takie bilansowanie jest bezzasadne ze względu na specyfikę planowanego przeznaczenia terenów w niniejszej zmianie studium.

§2. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010 r. w zakresie planowanej funkcji. Pozostałe ustalenia zachowuje się bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki