

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz.2126, zm. poz.1566, z 2018 r., poz.650) wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Pomorski, we wstępnym postępowaniu przygotowawczym, stwierdził, że w obowiązującym Studiu Gminy Sulęczyno brakuje zapisów dotyczących kilku udokumentowanych złóż kopalin.

W celu wprowadzenia w/w kopaliny do Studium Wojewoda Pomorski podjął następujące działania zmierzające do wydania zarządzenia zastępczego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno:

Wystąpił do Marszałka Województwa pismem nr WI-X.742.2.3.2016 z dnia 22 września 2016r., do Starosty Powiatu Kartuskiego pismem nr WI-X .742.2.3.2016 z dnia 22 września 2016r. oraz do Ministra Ochrony Środowiska pismem nr WI-X .742.2.3.2016 z dnia 22 września 2016r. o przekazanie zestawienia złóż i ew. dokumentacji geologicznej dotyczących obszarów udokumentowanych złóż kopalin zlokalizowanych na terenie gminy Sulęczyno.

Z otrzymanych materiałów oraz informacji zawartych w Systemie Państwowego Instytutu Geologicznego InfoGeoSkarb wynikało, że na terenie Gminy Sulęczyno znajduje się kilka udokumentowanych złóż, które ze względu na datę ich udokumentowania powinny zostać ujawnione w Studium, to jest :

1. Bukowa Góra
2. Mściszewice I
3. Sulęczyno I

Do wykazu, oprócz złóż, dla których minął ustawowy czas na wprowadzenie, dodano także złoża:

4. Żakowo V
5. Żakowo VI
6. Żakowo VII

dla których termin wprowadzenia mija we wrześniu 2018 roku, po to by po tym terminie Wojewoda Pomorski nie musiał wydawać kolejnego Zarządzenia zastępczego.

W wyniku procedury zapytania ofertowego wyłoniono Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne BDK s.c. z Olsztyna, które podjęło się wykonania dokumentacji niezbędnej dla wydania przez Wojewodę Pomorskiego zarządzenia zastępczego.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno w zakresie udokumentowanych złóż,

obejmuje :

- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:
 - tekst ujednoczony - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - uwarunkowania-synteza ujednoczony rysunek w skali 1:10 000 - załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - tekst ujednoczony- załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały
 - kierunki zagospodarowania przestrzennego ujednoczony rysunek w skali 1:10 000 - załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia
- Granice złóż na mapach topograficznych w skali 1:5000, arkusze 1 do 4 – załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 96 ust. 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina Sulęczyńno, której obszar dotyczy niniejsze zarządzenie zastępcze.

Zmiana studium sporządzona w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Pomorskiego, wywołuje skutki prawne takie same jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Na niniejsze zarządzenie zastępcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński