

## PROTOKÓŁ NR XXV/2020

z obrad sesji VIII kadencji Rady Gminy Sulęczyno z dnia 03 sierpnia 2020 roku,  
której obrady odbyły się w sali remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Sulęczyno  
i trwała od godziny 15<sup>07</sup> do godziny 16<sup>56</sup>

---

### Ad 1

#### Sprawy regulaminowe:

#### a) otwarcie XXV sesji Rady Gminy Sulęczyno i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI stwierdził „otwieram obrady XXV sesji VIII kadencji Rady Gminy Sulęczyno”

Następnie przywitał wszystkich obecnych na obradach XXV sesji Rady Gminy.

Ponadto w obradach XXV sesji uczestniczyli:

1. Wójt Gminy Bernard GRUCZA
2. Sekretarz Gminy Danuta KARCZ-KARCZEWSKA
3. Skarbnik Gminy Paweł TRZEBIATOWSKI
4. Radca prawny Aleksander SKIBICKI
5. Projektant Daniel ZAŁUSKI
6. Sołtys Sołectwa Żakowo Stanisław ZŁOCH
7. Właściciel ośrodka wypoczynkowego, właściciele działek letniskowych, turyści wypoczywający na terenie Kłodna oraz przedstawiciele zainteresowanych stron
8. Media.

#### Stwierdzenie quorum.

W obradach XXV sesji Rady Gminy Sulęczyno uczestniczyło 14 radnych Rady Gminy Sulęczyno. Lista obecności *stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Na podstawie w/w listy obecności stwierdza się, że sesja jest prawomocna do obradowania i podejmowania uchwał.

Szczegóły obecności radnych podczas sesji przedstawia tabela *stanowiąca załącznik Nr 1 a, b do niniejszego protokołu;*

#### b) przedstawienie porządku obrad XXV sesji VIII kadencji Rady Gminy Sulęczyno oraz wprowadzenie ewentualnych zmian.

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie XXV sesji VIII kadencji Rady Gminy Sulęczyno i stwierdzenie quorum,
- b) przedstawienie porządku obrad sesji Rady Gminy i wprowadzenie ewentualnych zmian,
- c) zatwierdzenie protokołu z obrad XXIV sesji Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 czerwca 2020 roku.

2. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym, w tym: zarządzenia Wójta Gminy i rejestr umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych.

3. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Gminy o pracy rady w okresie międzysesyjnym.

4. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno - PU 160/2020,
- b) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sulęczyno na rzecz użytkownika wieczystego – PU 161/2020,
- c) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kłodno na rzecz

- użytkownika wieczystego – PU 162/2020,  
d) określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Sulęczyno w roku szkolnym 2020/2021 - PU 163/2020,  
e) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sulęczyno na 2020 rok – PU 164/2020,  
f) uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sulęczyno na lata 2020 – 2029 - PU 165/2020.

5. Zapytania radnych i wolne wnioski.

6. Odpowiedzi Wójta na zapytania i wnioski.

Rada Gminy Sulęczyno zatwierdziła porządek obrad XXV sesji Rady Gminy bez zmian;

**c) zatwierdzenie protokołu z obrad XXIV sesji Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 czerwca 2020 roku.**

Protokoły z obrad XXIV sesji Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 czerwca 2020 roku – „podpisałem bez zmian” stwierdził Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz GLINIECKI.

**Ad 2**

**Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym, w tym: zarządzenia Wójta Gminy i rejestr umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych.**

Wójt Gminy Bernard GRUCZA przedstawił sprawozdanie za okres międzysesyjny, w tym: zarządzenia Wójta Gminy za okres od dnia 19 czerwca 2020 roku do 22 lipca 2020 roku i rejestr umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych za okres od dnia 25 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku.

Rada Gminy bez uwag przyjęła sprawozdanie przedstawione przez Wójta Gminy.

Przedmiotowe sprawozdania *stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

**Ad 3**

**Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Gminy o pracy rady w okresie międzysesyjnym.**

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poinformował, że Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych podczas obrad XXIV sesji VIII kadencji Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 czerwca 2020 roku *stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

**Ad 4**

**Podjęcie uchwał w sprawach:**

**a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno - PU 160/2020.**

Założenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego przedstawił projektant Daniel ZAŁUSKI, który stwierdził, że opracowaniem objęty został obszar 24,5 ha, a z tego około 15 ha ma zostać przeznaczona pod odkrywkową kopalnię żwiru wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ten plan powstał tylko i wyłącznie na potrzeby wydobywania kruszywa. Plan został uzgodniony ze wszystkimi organami pozytywnie. Najważniejsza była zgodność planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego, gdyż jest to obszar chronionego krajobrazu. Podczas debaty publicznej w sprawie planu, nie pojawił się nikt. Po wyłożeniu jego do publicznej wiadomości, pojawiły się uwagi. Najważniejsze dotyczą tego, że teren ten znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, natomiast sama uchwała sejmiku dopuszcza powierzchniową eksploatację złóż. Dodatkowo na części tego obszaru, już dziś można byłoby wystąpić o koncesję, gdyż położony jest on poza terenami leśnymi. W przypadku terenów leśnych, należało zmienić plan, by zmienić przeznaczenie tegoż obszaru.

## DYSKUSJA nad projektem przedmiotowej uchwały:

1. Zabral głos mieszkaniec Kłodna, gmina Sulęczyno w sprawie lokalizacja tak dużej kopalni żwiru w sąsiedztwie jeziora to katastrofa dla tego miejsca. „Nasza gmina funkcjonuje w oparciu o walory turystyczne i środowisko naturalne, a tego rodzaju przedsięwzięcia pozostają z tym w całkowitej sprzeczności. To zbyt wielkie przedsięwzięcie by je ignorować. Dlatego chciałbym, abyście Państwo, jako radni bardzo dokładnie rozważyli tę sprawę”.

2. Uczestniczka dyskusji wskazywała na błędy formalne, które pojawiły się podczas przygotowywania dokumentacji dotyczącej miejscowego planu.

Projektant Daniel ZAŁUSKI stwierdził, że wszystko odbyło się zgodnie z procedurami i zgodnie z prawem. Rozumiem państwa obawy. Z jednej strony mamy gminę, która jest przepiękna turystycznie, z drugiej strony gmina ta musi żyć także w pozostałą część roku, poza sezonem. Jednocześnie jest to gmina, która się bardzo rozwija. Wożenie żwiru z bardzo daleka, jest po prostu nieopłacalne, natomiast budowa nowych budynków, dróg wymaga tego żwiru. Jest to pogodzenie wody z ogniem. Niemniej w decyzji środowiskowej można wprowadzić takie obostrzenia, by dojść do kompromisu w tej kwestii.

3. Przedstawiciel inwestora stwierdził, iż na omawianym terenie powstać ma kopalnia podziemna, której działalność nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Cały teren, po zakończeniu wydobywania zostanie zrehabilitowany, a inwestor - zgodnie z przepisami - zobowiązany będzie zalesić cały obszar.

Wójt gminy Sulęczyno Bernard GRUCZA proszony o zajęcie stanowiska w tej sprawie stwierdził, że „jest między młotem a kowadłem. Z jednej strony są państwo, a z drugiej inwestor. Cokolwiek zdecydują to albo Wy możecie oddać mnie do sądu, albo firma zainteresowana wydobywaniem kruszywa. Próbuje teraz połączyć ogień z wodą i to musi się udać. Mamy do czynienia z inwestorem, z którym da się współpracować i porozumieć. Jestem, więc przekonany, że zdołamy wprowadzić takie zapisy i takie regulacje, by lokalizacja kopalni nie kolidowała z otoczeniem”.

4. Mieszkaniec Kłodna stwierdził „Wiem, jak działa żwirownia. Mniej więcej 10 lat temu, u sąsiadów, około 500 metrów dalej, przeznaczono teren pod rekultywację. Hałas niósł się po całym Kłodnie. Jest więc bardzo wątpliwe, że przy żwirowni uda się zachować spokój, mimo wprowadzenia wielu obostrzeń. Rozmawiamy o ponad 24 ha. Jest to olbrzymia kopalnia. Jest to kopalnia na skalę regionu. Jezioro Mausz i okolice to setki domów, wielu turystów. Wracamy tu po to, aby żyć spokojnie w przepięknej okolicy. Nie jest tajemnicą, że zainwestowałem pieniądze i prowadzę pensjonat, który stoi w sprzeczności do żwirowni. W moim przekonaniu nie da się pogodzić ognia z wodą. Coś musi być zgąszone. Jest to zbyt wielka powierzchnia, będzie zbyt wielkie oddziaływanie, żeby można było to ignorować. Jest to katastrofa dla Kłodna, dla Jeziora Mausz. Ta żwirownia zniszczy na kilkanaście lat ten obszar”.

5. Zabral głos zadając pytania właściciel działek bezpośrednio przylegających do terenu, gdzie ma powstać żwirownia.

Pytania:

Jak zostanie ogrodzony ten teren, abym nie słyszał tego hałasu. Jak to sobie państwo wyobrażacie? Jak to pogodzić, aby było dobrze. Nie widzę takiej możliwości. Skoro w sąsiedztwie mają jeździć ciężarówka za ciężarówką, to będzie można zwariować. Nie rozumiem jak mogliśmy otrzymać zgody na budowę domków letniskowych i rekreacyjnych, a nagle w sąsiedztwie ma powstać żwirownia. Przecież mnie od żwirowni będą dzielić cztery metry. Jak mam tam teraz mieszkać? Ta dzierżawa ma być ważna przez 15 lat. Jak mamy tam mieszkać przez ten czas?

6. Przedstawiciel inwestora stwierdził, iż przy obecnym zapotrzebowaniu na surowiec złoża istniejące w tym miejscu na pewno nie wystarczą na taki okres. Wydobywanie będzie, więc trwało znacznie krócej.

7. Właściciel działek sąsiadujących z terenem kopalni żwiru zaproponował, że radnym, którzy opowiedzą się za lokalizacją inwestycji w tym miejscu odsprzeda swoje nieruchomości.

Pretensji nie kryli też turyści oraz właściciel jednego z ośrodków wypoczynkowych.

8. Jeden z obecnych zadał pytanie:

Dlaczego nie było konsultacji publicznej?

Dlaczego właściciele dowiadują się pocztą pantoflowa o zamiarach przekształcenia terenu pod zwirownie? Jest to teren chronionego krajobrazu.

Odpowiedzi udzieliła inspektor ds. planowania przestrzennego Urzędu Gminy Anna KOTKOWSKA - BRONK twierdząc, iż od ponad półtora roku temat jest znany. W październiku 2029 roku podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno – o działaniach byliście Państwo informowani.

Wójt Gminy Bernard GRUCZA wyjaśnił: jesteśmy w takiej sytuacji, że teren jest przebadany i znajduje się tam złoża. Nie jest ono moje, ale nas wszystkich. Nie mam możliwości zatrzymania tej inwestycji. My tylko opiniujemy. Decyzję będzie wydawał Pan Marszałek Sejmiku. W świetle prawa jestem między młotem a kowadłem. Jeśli to nie państwo pójdziecie do sądu, to pójdzie przedsiębiorca. Takie sprawy już mam. W związku z powyższym, trzeba jakoś pogodzić wodę z ogniem. I my to zrobimy. Obostrzymy koncesję, czym się da. Mam nadzieję, że pogodzimy to, że państwo będziecie mogli spokojnie wypoczywać, a praca przedsiębiorstwa będzie odbywała się w czasie niekolidująca z tym.

9. Radny Łukasz TREDER stwierdził, że na tym terenie nie będzie się odbywało żadne kruszenie, lecz sama eksploatacja i przesiew.

Nie będzie wysokiego hałasu.

10. Zabrała głos turystka, która stwierdziła, iż „Przyjeżdżam tu od dziesięciu lat i przyjeżdżam tu po spokój. Proszę spojrzeć na ulicę, tu nic nie ma. Nie ma infrastruktury turystycznej. Tu tylko i wyłącznie przyjeżdża się po spokój. Nie wyobrażam sobie tego, że chcecie to zniszczyć. Nie widzę też nawet powodu, chociażby finansowego, bo za tą zwirownią nie idą miliony, które popłynęłyby na gminne inwestycje”.

A jakie jest pana stanowisko? Jest pan za zwirownią, czy przeciw? - naciskali mieszkańcy.

Wójt Gminy Bernard GRUCZA udzielił odpowiedzi twierdząc „Póki, co nie jestem w sądzie. I państwo mnie nie będziecie mnie przepytywać o moje odczucia, zdanie. Na razie nie jest to sąd”.

Jest pan przedstawicielem społecznym. Pracuje pan dla społeczeństwa – przypominali mieszkańcy.

Wójt Gminy Bernard GRUCZA kontynuował wypowiedź „Dla wszystkich mam być ojcem i synem. A w związku z tym, że jest to dobro ogólnonarodowe, to, co jest w ziemi, nie mam możliwości decydowania. Jedni przyjdą i powiedzą, że mam zrobić to, inni coś innego. Jestem w środku. Między młotem a kowadłem. Muszę wykonywać to, co nakazuje prawo. Mam cichą nadzieję, że z tym przedsiębiorcą można się porozumieć”.

11. Zabrał głos Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz GLINIECKI - radni procedują nad tym, co jest zawarte w dokumentach. W tej sprawie wypowiedziało się kilkanaście instytucji i na tym bazujemy. Chcemy pogodzić interes mieszkańców, czyli też państwa, przedsiębiorstwa, ale też interes gminy. W rejonie Sulęczyna istniały i nadal działają kopalnie żwiru. Część z nich już nie funkcjonuje, a tereny są przeznaczone pod zalesienie. Z tą działalnością nie było dotąd problemów.

Musimy skądś pozyskiwać kruszywo pod budowę dróg. Nie będziemy przecież wozić kruszywa z Gdańska, czy innych rejonów, tym bardziej, że mamy go na miejscu, ale też w części za darmo.

Remontujemy drogi. To jest bardzo ważne. Musicie państwo zrozumieć radnych i nie insynuować, że będą mieli coś na sumieniu. Niczego nie będą mieli na sumieniu. Chcemy się rozwijać. Na pewno nie będzie tak, że będzie działać zwirownia i nagle letnicy opuszczą gminę. Nie, nie będzie tak i chcemy, by przyjeżdżało tu jak najwięcej turystów.

12. Jedna z mieszkanki stwierdziła „ta dyskusja jest jałowa. Siedzimy tu godzinę i nic. Zwirownia ma znajdować się w obszarze chronionego krajobrazu, w strefie ciszy. Zwirownia w takim miejscu po prostu nie powinno być. Koniec i kropka”.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

Rada Gminy przystąpiła do głosowania.

**UCHWAŁA NR XXV/159/2020** Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno została podjęta 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przy stanie obecnych 14 radnych Rady Gminy.

Wykaz imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik Nr 160/2020 do niniejszego protokołu oraz znajduje się na stronie [bip.suleczy.no.pl](http://bip.suleczy.no.pl) pod przedmiotową uchwałą;

**b) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sulęczyno na rzecz użytkownika wieczystego – PU 161/2020.**

Brak dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Gminy przystąpiła do głosowania.

**UCHWAŁA NR XXV/160/2020** Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sulęczyno na rzecz użytkownika wieczystego została podjęta 14 głosami „za”, przy stanie obecnych 14 radnych Rady Gminy.

Wykaz imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik Nr 161/2020 do niniejszego protokołu oraz znajduje się na stronie [bip.suleczy.no.pl](http://bip.suleczy.no.pl) pod przedmiotową uchwałą;

**c) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kłodno na rzecz użytkownika wieczystego – PU 162/2020.**

Brak dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Gminy przystąpiła do głosowania.

**UCHWAŁA NR XXV/161/2020** Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kłodno na rzecz użytkownika wieczystego została podjęta 14 głosami „za”, przy stanie obecnych 14 radnych Rady Gminy.

Wykaz imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik Nr 162/2020 do niniejszego protokołu oraz znajduje się na stronie [bip.suleczy.no.pl](http://bip.suleczy.no.pl) pod przedmiotową uchwałą;

**d) określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Sulęczyno w roku szkolnym 2020/2021 - PU 163/2020.**

Brak dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**UCHWAŁA NR XXV/162/2020** Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Sulęczyno w roku szkolnym 2020/2021 została podjęta 14 głosami „za”, przy stanie obecnych 14 radnych

Rady Gminy.

Wykaz imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik Nr 163/2020 do niniejszego protokołu oraz znajduje się na stronie bip.suleczyno.pl pod przedmiotową uchwałą;

**e) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenie budżetu Gminy Sulęczyno na 2020 rok**  
- PU 164/2020.

Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Rada Gminy przystąpiła do głosowania.

**UCHWAŁA NR XXV/163/2020** Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenie budżetu Gminy Sulęczyno na 2020 rok została podjęta 14 głosami, przy stanie obecnych 14 radnych Rady Gminy.

Wykaz imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik Nr 164/2020 do niniejszego protokołu oraz znajduje się na stronie bip.suleczyno.pl pod przedmiotową uchwałą;

**f) uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sulęczyno na lata 2020 – 2029**  
- PU 165/2020.

Brak dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno Kazimierz GLINIECKI poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Rada Gminy przystąpiła do głosowania.

**UCHWAŁA NR XXV/164/2020** Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sulęczyno na lata 2020 – 2029 została podjęta 14 głosami, przy stanie obecnych 14 radnych Rady Gminy.

Wykaz imiennego głosowania nad uchwałą stanowi załącznik Nr 165/2020 do niniejszego protokołu oraz znajduje się na stronie bip.suleczyno.pl pod przedmiotową uchwałą;

Na powyższym zakończono punkt 4 porządku obrad sesji.

**Ad 5**

**Zapytania radnych i wolne wnioski.**

1. Radny Łukasz TREDER wnioskował o usunięcie piachu z ulicy przed zatoczką, a do tego zadania potrzebna jest zmiatarka.
2. Radny Robert DERA wnioskował o usunięcie dziur na drodze w Mściszewicach.
3. Radna Marzena WENTA wnioskowała o usunięcie dziur na drodze w kierunku Gowidlina.  
Radny Łukasz TREDER dodał, że potrzebny jest tam ciężki sprzęt walec.
4. Radna Maria ŁUKOWICZ wnioskowała o przełożenie znaków drogowych w inne miejsce, gdyż jest brak widoczności na drodze.

**Ad 6**

**Odpowiedzi Wójta na zapytania i wnioski.**


Odpowiedzi udzielił Wójt Gminy Bernard GRUCZA – przyjrzymy się tym wnioskom i podejmiemy decyzję o realizacji.

Na powyższym zakończono porządek obrad XXV sesji Rady Gminy Sulęczyno.

Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz GLINIECKI stwierdził „Zamykam obrady XXV sesji Rady Gminy Sulęcyno”.

Obrady Rady Gminy Sulęcyno były na bieżąco transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy i stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

PROTOKOŁOWAŁA:

  
Jolanta BRONK  
inspektor ds. obronnych  
oraz obsługi rady gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki